

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs

€217.000

**15**

**AAGJE DEKENSTRAAT**

**TERNEUZEN**

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Keurig afgewerkte hoekwoning met uitgebouwde keuken, berging en schitterende tuin op het Zuiden gelegen in een gezellige woonwijk! Ben jij op zoek naar een instapklare woning nabij winkelcentrum en de Westerscheldedijk? Maak dan snel een afspraak want dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

De woning is gelegen in de centraal gelegen woonwijk Noordpolder. Op loopafstand zijn diverse voorzieningen zoals winkelcentrum, speeltuin, horeca en de Westerscheldedijk aanwezig.

Enkele pluspunten:

- Kunststof kozijnen
- Recent vernieuwde c.v.-ketel (eigendom)
- Sfeervol afgewerkt
- Ruime aangelegde tuin met vernieuwde schutting
- Super locatie

Indeling:

Binnenkomst in de hal. Hal met meterkast, toiletruimte, opgaande trap en trapkast, toegang naar de woonkamer. De gezellige woonkamer biedt meer ruimte dan je in eerste instantie zou verwachten! Dankzij de aangebouwde keuken is er niet alleen extra ruimte ontstaan voor een royale kook- en eetplek, maar voelt ook de woonkamer ruim aan. Zo is er meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zit én eethoek. Tussen de keuken en woonkamer is een leuke eetbar gecreëerd. De keuken is voorzien van al het benodigde inbouwapparatuur: Vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin.

# Omschrijving

## Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar de slaapkamers, badkamer en wasruimte. Er zijn op deze verdieping 2 slaapkamers aanwezig, beide kamers beschikken over een inbouwkast. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De voormalige badkamer is ingericht als praktische wasruimte.

## Tweede verdieping:

Ruime bergzolder, bereikbaar middels Vlizotrap.

## Tuin:

Schitterende aangelegde tuin met vernieuwde schutting, zij uitgang en diverse terrassen. De tuin is gesitueerd op het Zuiden, waardoor je dus optimaal kan genieten van de zon en lange zomeravonden. Tevens biedt de tuin meer dan voldoende ruimte voor bijvoorbeeld het plaatsen van een leuke overkapping.

Tuingereedschap en fietsen kunnen opgeborgen worden in de aangebouwde berging. Klussen is hier ook geen probleem, er is een grote werkbank aanwezig.

## Bijzonderheden:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (2024, eigendom)

Meterkast met voldoende groepen

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Aagje Dekenstraat 15" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen.

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**

**BOUWJAAR:**  
1955

**WOONOPPERVLAKTE:**  
83

**INHOUD:**  
272

**PERCELOPPERVLAKE:**  
178m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

|             |            |
|-------------|------------|
| Vraagprijs  | Vraagprijs |
| Aanvaarding | In overleg |

## Bouw

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw  | Bestaande bouw                        |

## Oppervlaktes en inhoud

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 178 m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 1 |
|------------------|---|

## Locatie

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| Ligging | In woonwijk<br>Nabij winkelcentrum |
|---------|------------------------------------|

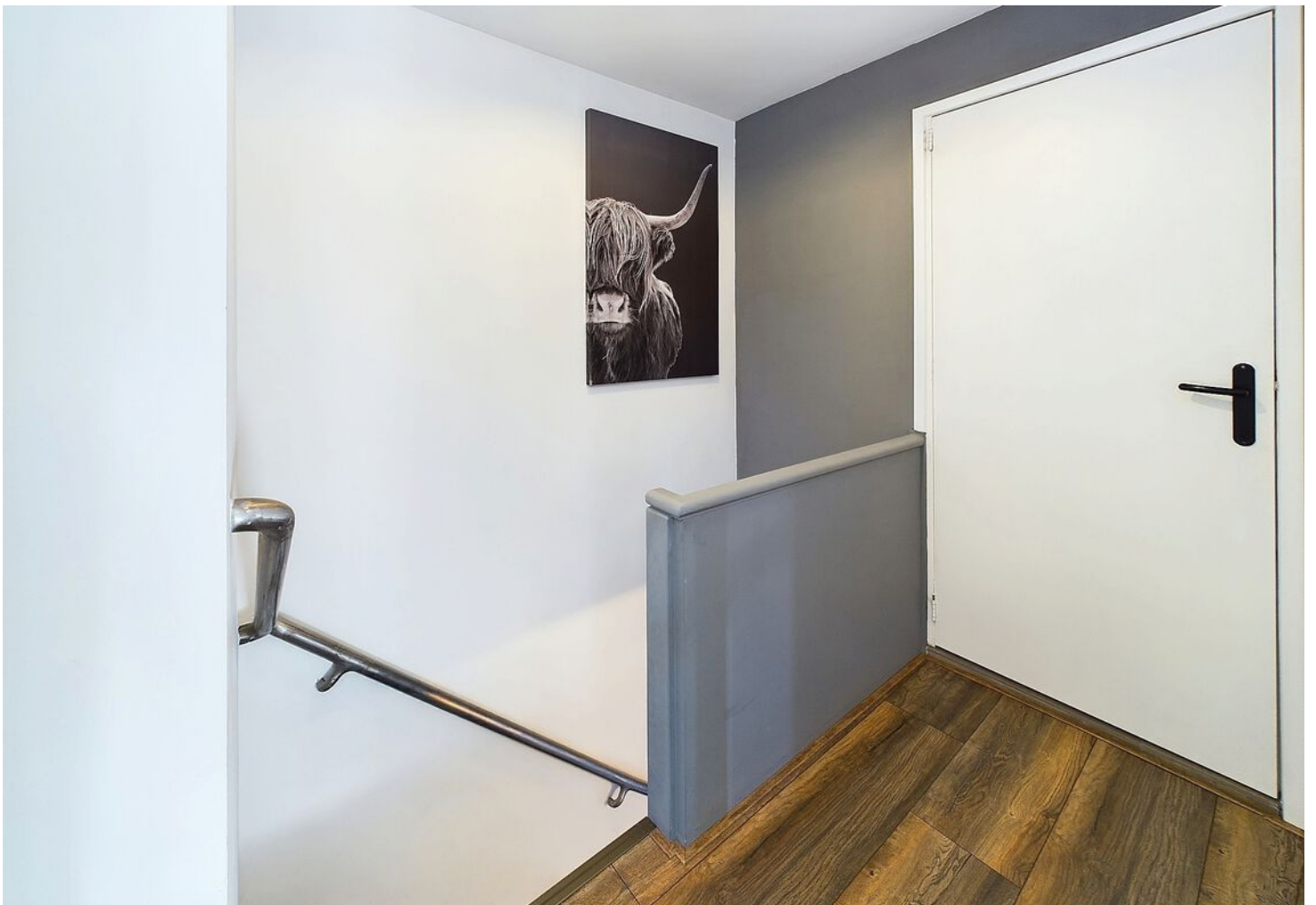






























# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



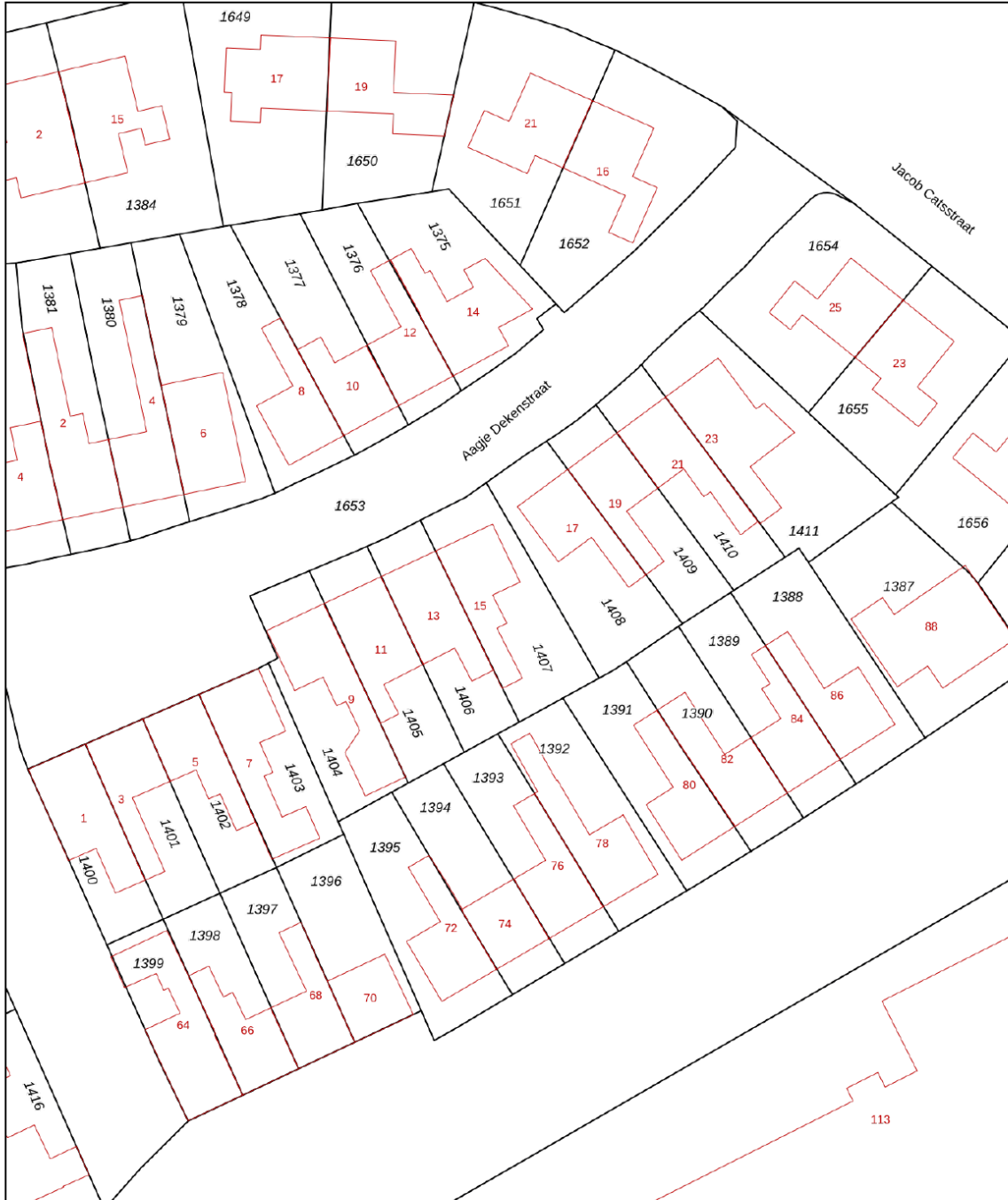
# PLATTEGROND









# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



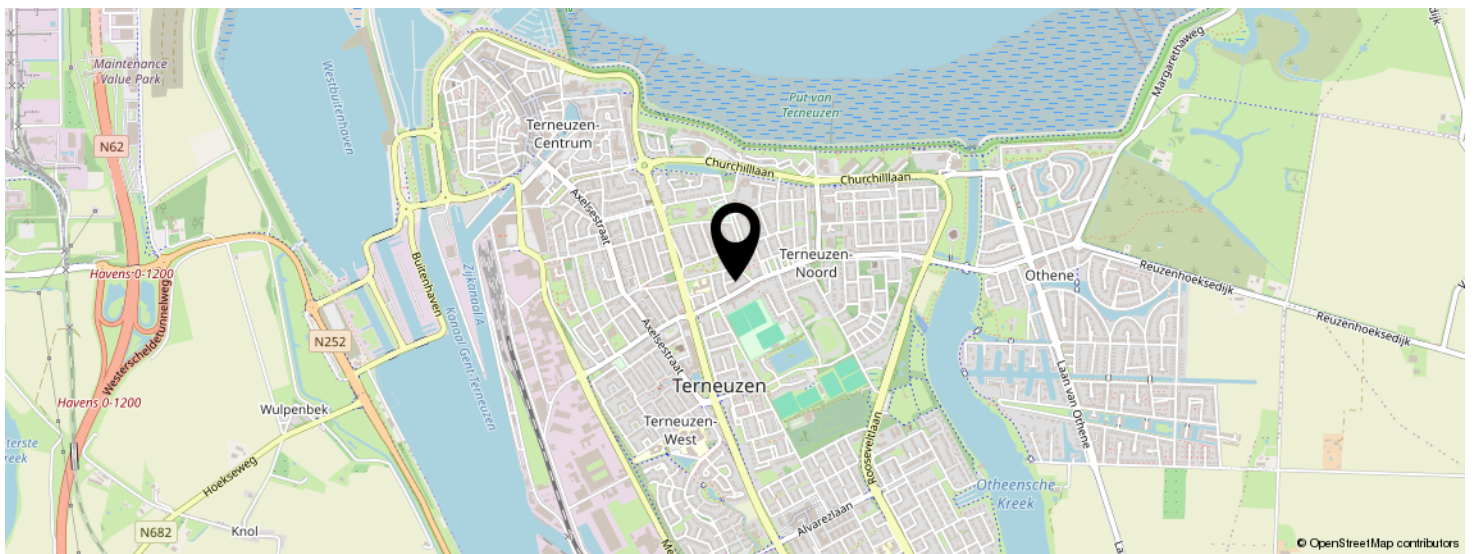
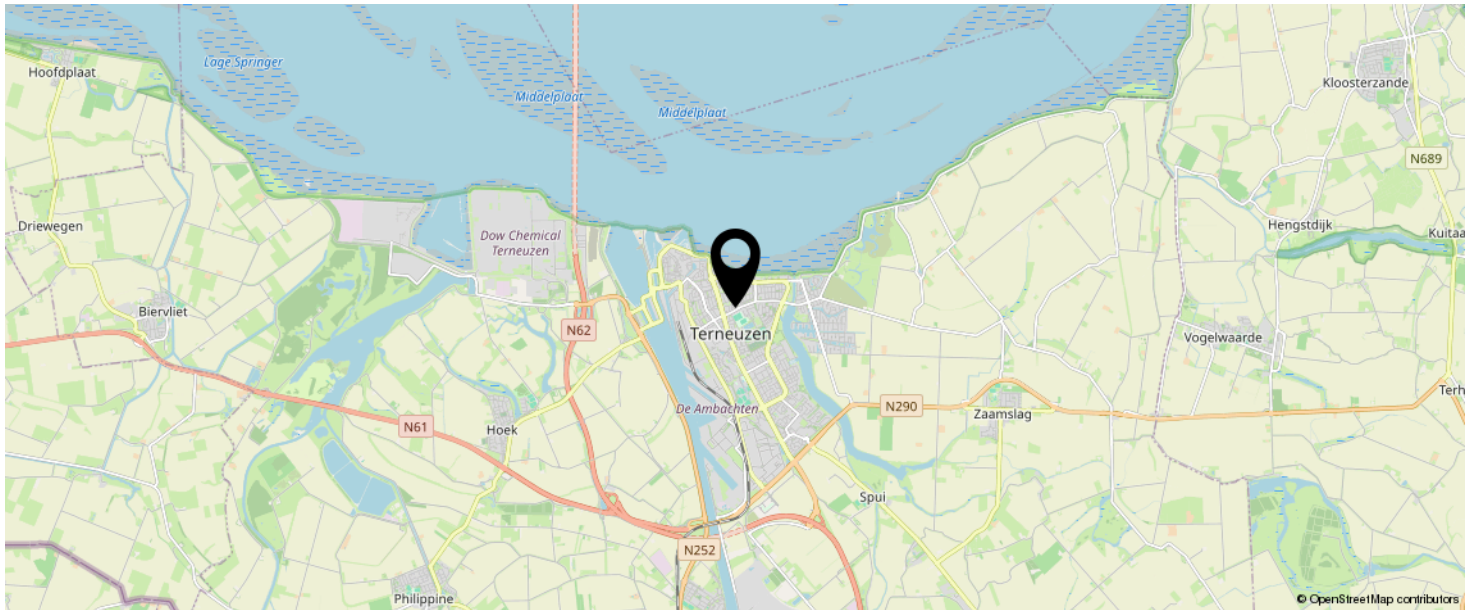
0 5 10 15 20 25m

|   |                                  |                               |   |
|---|----------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>12345</b>  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| <b>25</b>   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Terneuzen |   |
|  | Huisnummer                       | Sectie E                      |   |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1407                  |   |
|  | Voorlopige kadastrale grens      |                               |   |
|  | Administratieve kadastrale grens |                               |   |
|  | Bebouwing                        |                               |   |

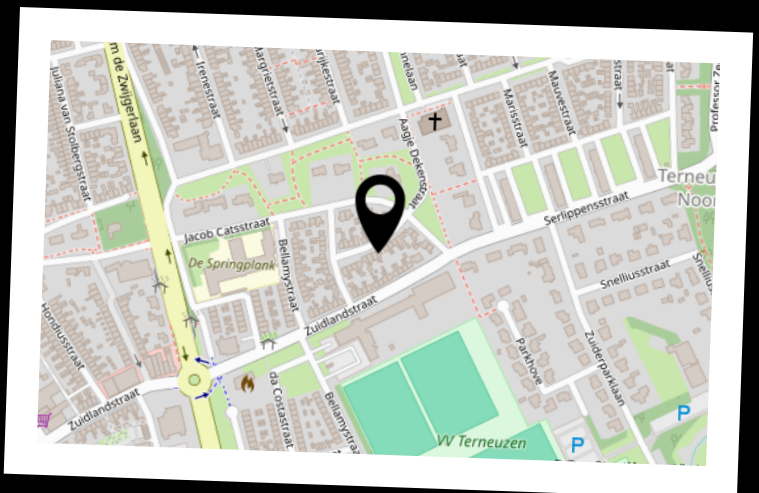
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS